

MÁSTER DE FORMACIÓN PERMANENTE EN

CIENCIAS INMOBILIARIAS

Acreditado por RICS



UNIVERSITAT
POLITÈCNICA
DE VALÈNCIA



RICS

The mark of
property professionalism worldwide

1º MÁSTER ACREDITADO POR RICS EN ESPAÑA

Experiencia de 24 ediciones (desde 2000)

más de 1.000 estudiantes formados

25º ANIVERSARIO

Profesorado: Directivos y profesionales del sector inmobiliario, funcionarios de administraciones públicas y Catedráticos y profesores titulares de Universidad.

Entre los profesores se encuentran miembros RICS profesionales y académicos

Posibilidad de hacer Prácticas Extracurriculares en empresas del sector

INECO

CENTRO DE INGENIERÍA ECONÓMICA



CENTRO FORMACIÓN PERMANENTE

CIWT

CENTRO DE INVESTIGACIÓN EN
VALORACIÓN Y TASACIÓN

El Máster de Formación Permanente en Ciencias Inmobiliarias (MCI) nació con el objetivo de formar a los profesionales del sector inmobiliario para el acceso a la **Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS)** y es el primer curso acreditado en España por RICS. Está acreditado desde el año 2000 y es muy demandado por las empresas nacionales e internacionales.

El Máster es el único acreditado por RICS en España que se imparte con formación Blended Learning, lo que le hace más accesible a los profesionales que trabajan en el sector.

La RICS es una institución de gran prestigio internacional cuyos miembros están reconocidos mundialmente como garantía de que poseen altos niveles de conocimiento y actúan con ética e integridad.

OBJETIVOS

Este Máster tiene como objetivo formar a los **alumnos** en temas relacionados con la propiedad de bienes inmuebles (residenciales, comerciales, logísticos, industriales, etc.), en su sentido más amplio (valoración para el mercado, tasación hipotecaria, estudios de viabilidad económica, estudios de mercado, análisis de oportunidades de inversión, gestión de proyectos inmobiliarios, etc.), para el ejercicio profesional en empresas e instituciones tales como: sociedades de tasación, consultorías inmobiliarias, bancos y entidades financieras, fondos de inversión, SOCIMIS, organismos oficiales encargados de funciones fiscales y catastrales, compañías de seguros, y servicios autonómicos y municipales.

Además, el Máster permite el acceso al Examen de Competencia Profesional (APC) para formar parte de la RICS. La realización del MCI es una garantía de superación del APC.

A QUIÉN VA DIRIGIDO

Este programa va dirigido a **universitarios**, recién titulados, que deseen formarse en la gestión inmobiliaria, y a profesionales en el sector, que estén interesados en ampliar y actualizar su formación y/o ser miembros RICS.

METODOLOGÍA

El Máster se imparte mediante metodología Blended Learning, que combina la enseñanza presencial con la on-line a través del portal web de formación la UPV: PoliformaT. Esta metodología facilita que los alumnos puedan compatibilizar los estudios con su actividad laboral, y también que puedan residir en cualquier ciudad de España o del extranjero.

Hay dos clases presenciales, son obligatorias y tienen lugar en la Universitat Politècnica de València.

La primera sesión de clases presenciales se realizará en el mes de octubre, días 16, 17 y 18 de 2024, y la segunda sesión los días 5, 6 y 7 de febrero de 2025.

Los alumnos residentes fuera de España pueden seguir las clases de forma presencial en la Universidad o mediante "Microsoft Teams" (clases en tiempo real).

DURACIÓN

El Máster tiene una duración de dos cursos académicos. Cada curso se inicia en octubre y finaliza en junio del año siguiente.

La Universitat Politècnica de València (UPV) ocupa el primer puesto de las universidades politécnicas de España (The Academic Ranking of World Universities, ARWU 2023).

DIRECCIÓN

Dra. Natividad Guadalajara Olmeda

Dra. Ingeniera, Catedrática y Directora del Centro de Ingeniería Económica (INECO) de la Universitat Politècnica de València. Miembro Académico de la Royal Institution of Chartered Surveyors (MRICS) (Especialidad: Valoración).

Dra. Elena de la Poza Plaza

Dra. en Administración y Dirección de Empresas. Profesora Titular de la Universitat Politècnica de València.

PLAN DE ESTUDIOS

Edición: 25ª, Curso 2024-2025 / **Duración:** 2 años / **Nº créditos:** 90 créditos ECTS / **Formación:** Blended Learning/ **Idioma:** Castellano e Inglés / **Tipo de programa:** Título propio de la UPV

PRIMER CURSO

Derecho inmobiliario (6 créditos)

Valoración inmobiliaria urbana (6 créditos)

Urbanismo: Planeamiento, gestión y disciplina urbanística (6 créditos)

Ética de la Valoración (6 créditos)

Commercial real estate investment and valuation (12 créditos)

1 ASIGNATURA OPTATIVA

SEGUNDO CURSO

Modelos econométricos de valoración (6 créditos)

Sostenibilidad urbana: Edificación y ciudad (6 créditos)

Fiscalidad inmobiliaria (6 créditos)

El mercado del suelo y sector inmobiliario corporativo (6 créditos)

Casos prácticos de informes de valoración (6 créditos)

2 ASIGNATURAS OPTATIVAS

Trabajo Fin de Máster (6 créditos)

ASIGNATURAS OPTATIVAS

Construcción (6 créditos)

Gestión financiera de empresas inmobiliarias (6 créditos)

Métodos de valoración de empresas (6 créditos)

Valoración para la contabilidad y auditoría de tasaciones (6 créditos)

Valoración de intangibles (6 créditos)

Valoración del suelo urbano (6 créditos)

A través de las ofertas profesionales recibidas por parte de las empresas del sector, muchos alumnos del Máster han accedido al mercado laboral y/o mejorado su categoría profesional. Además, los alumnos pueden realizar prácticas extracurriculares en empresas del sector.

TITULACIÓN

Los alumnos que superan todas las asignaturas y el Trabajo Fin de Máster obtienen un total de 90 créditos ECTS, y reciben el TÍTULO DE MÁSTER DE FORMACIÓN PERMANENTE EN CIENCIAS INMOBILIARIAS.

El Centro de Formación Permanente (CFP) también emite un Certificado de Aprovechamiento de cada asignatura superada, equivalente a un curso de 6 créditos ECTS o 60 horas de duración.

MATRÍCULA

Precio primer curso: 3.220 €

Precio segundo curso: 3.680 €

Incluye la totalidad de documentación, acceso a la plataforma PoliformaT y expedición del título y certificados. Se puede abonar en 4 plazos.

INSCRIPCIÓN

El periodo de inscripción **se abre en mayo y termina a final de septiembre de 2024**. Se realiza de forma online a través del portal del Centro de Formación Permanente (CFP) de la UPV.

En la inscripción online, el estudiante debe completar todos los datos solicitados y adjuntar el DNI, pasaporte o cédula de identidad, una fotografía de tamaño carnet y la fotocopia del título universitario (título legalizado o apostillado para alumnos extranjeros) o la documentación sobre experiencia laboral o profesional.

REQUISITOS DE ADMISIÓN

Para acceder a los estudios de Máster, los alumnos deben estar en posesión de:

- **Un título universitario oficial español.**
- **Un título** expedido por una institución de educación superior del Espacio Europeo de Educación Superior, **que otorgue acceso a enseñanzas oficiales de posgrado.**
- **Un título que acredite un nivel de formación equivalente** a los correspondientes Títulos universitarios oficiales españoles de grado, y que, siendo ajeno al Espacio Europeo de Educación, faculte en el país expedidor del título para el acceso a enseñanzas de postgrado.
- **Un título de Diploma de grado propio** expedido por la Universitat Politècnica de València o por otras universidades con las que exista mutuo reconocimiento de dicha titulación.
- **Experiencia laboral o profesional con nivel competencial equivalente** a la formación académica universitaria, cumpliendo uno de los siguientes requisitos:
 - Demostrar 3 años de experiencia laboral o profesional que guarde relación con las competencias de la titulación.
 - Acreditar nivel de acceso a universidad, y demostrar 2 años de experiencia laboral o profesional que guarde relación con las competencias de la titulación.

Documentación: Ver www.civat.upv.es

CIVAT

CENTRO DE INVESTIGACIÓN EN VALORACIÓN Y TASACIÓN



UNIVERSITAT
POLITÈCNICA
DE VALÈNCIA

INFORMACIÓN

MÁSTER DE FORMACIÓN PERMANENTE EN CIENCIAS INMOBILIARIAS

Contacta con la Secretaría del Máster para solicitar información e iniciar el proceso de inscripción:

Tfno: +34 96 3877032 / +34 96 3879032

E-mail: ineco@upvnet.upv.es

Web: www.civat.upv.es



INECO
CENTRO DE INGENIERÍA ECONÓMICA

CIWT
CENTRO DE INVESTIGACIÓN EN VALORACIÓN Y TASACIÓN