

MÁSTER Y DIPLOMA EN

# INGENIERÍA DE LA TASACIÓN Y VALORACIÓN



UNIVERSITAT  
POLITÈCNICA  
DE VALÈNCIA

Experiencia de 24 ediciones con más de 1000 estudiantes formados.

Profesorado compuesto por catedráticos y profesores de universidad, directivos y profesionales del sector, y funcionarios de administraciones públicas.

Es el único Master de Valoración en España que abarca diferentes áreas de especialización y se realiza totalmente de forma online.

**INECO**

CENTRO DE INGENIERÍA ECONÓMICA

**CIWT**

CENTRO DE INVESTIGACIÓN EN VALORACIÓN Y TASACIÓN

**E**l Centro de Ingeniería Económica de la Universidad Politécnica de Valencia (UPV) está especializado en la investigación y formación online en el ámbito de la valoración. En el año 1989, se impartió el primer curso de Valoración, desarrollado a partir de las investigaciones realizadas por el profesorado, materializadas en numerosas publicaciones: libros, artículos, etc.

A lo largo de sus 24 ediciones se han formado numerosos profesionales, procedentes de diversos lugares de España, Latinoamérica y otros países de Europa.

## OBJETIVOS

**E**ste Máster tiene como objetivo formar a los profesionales que trabajan en el ámbito de la valoración aplicada a una amplia gama de bienes.

La profesión de tasador o valorador, entendida tanto de manera global como especializada por sectores, ofrece interesantes perspectivas **por parte de diversas empresas e instituciones: sociedades de tasación, entidades financieras, aseguradoras, consultoras inmobiliarias, gestorías, galerías de arte, ayuntamientos, consejerías, etc.**

## DIRECCIÓN

**Dra. Natividad Guadalajara Olmeda**

**D**ra. Ingeniera, Catedrática y Directora del Centro de Ingeniería Económica (INECO) de la Universidad Politécnica de Valencia. Autora de varios libros sobre valoración de activos.

Ha publicado numerosos artículos en revistas internacionales y ha dirigido Tesis Doctorales sobre valoración. Miembro Académico de la Royal Institution of Chartered Surveyors (MRICS) (Especialidad: Valoración).

## A QUIÉN VA DIRIGIDO

**E**ste programa va dirigido a ingenieros, licenciados, diplomados y otros postgraduados, que deseen formarse, o mejorar sus conocimientos, en la actividad de la valoración.

## DURACIÓN

**C**ada curso académico tiene una duración de Octubre a Junio del año siguiente.

El programa es flexible: en cada curso académico se puede cursar un mínimo de 1 asignatura y un máximo de:

- 9 más el Trabajo Fin de Máster**, para el programa de Máster; o
- 5**, para el Diploma de Especialización.

El alumno puede hacer su propia programación en uno, dos o más cursos académicos (máximo 5) hasta completar las asignaturas necesarias para la obtención del título correspondiente.

Además, cada asignatura puede ser cursada independientemente del resto del programa (de Máster o de Diploma) y obtener su correspondiente Certificado de Aprovechamiento de 60 horas o 6 créditos ECTS.

CIWT

CENTRO DE INVESTIGACIÓN EN VALORACIÓN Y TASACIÓN



La Universidad Politécnica de Valencia es la universidad española con mayor impacto social y económico y una de las 100 mejores del mundo en este ámbito (THE University Impact Rankings 2021).

## METODOLOGÍA

La posibilidad de ser realizado totalmente a distancia, facilita que los alumnos puedan compatibilizar los estudios con su actividad laboral, y residir en cualquier ciudad de España o del extranjero.

Enseñanza vía Internet: Se utiliza un portal Web diseñado por la Universidad Politécnica de Valencia para la formación a distancia (PoliformaT), a través del cual los alumnos acceden al material didáctico, videos, tareas, exámenes, tablón de anuncios y correo interno con los profesores y los administradores.

## PLAN DE ESTUDIOS

Edición: 25ª, Curso 2021-22 / Duración: flexible (1 a 5 años) / Nº créditos MÁSTER: 60 créditos ECTS / Nº créditos DIPLOMA de ESPECIALIZACIÓN 30 créditos ECTS / Formación: online / Idioma: Castellano / Tipo de programa: Título propio de la UPV

El programa en "Ingeniería de la Tasación y Valoración" consta en total de 23 asignaturas agrupadas en un área general y 4 áreas de especialización: artística, financiera, agraria y urbana. Cada asignatura equivale a 6 créditos ECTS (60 horas lectivas). El alumno puede elegir libremente las asignaturas a cursar entre las siguientes:

### ÁREA GENERAL

1. Valoración pericial
2. Métodos econométricos de valoración
3. Teoría de los precios y los mercados
4. Construcción
5. Valoración catastral: Una perspectiva internacional
6. Ética de la valoración

### ÁREA ARTÍSTICA

7. Valoración y tasación de obras de arte
8. El mercado internacional de obras de arte

### ÁREA FINANCIERA

9. Métodos de valoración de empresas
10. Valoración de proyectos de inversión
11. Valoración para la contabilidad y auditoría de tasaciones
12. Gestión financiera de empresas inmobiliarias
13. Valoración de intangibles

### ÁREA AGRARIA

14. Métodos de tasación agraria
15. Valoración de árboles
16. Valoración de agua de riego
17. Valoración rural, según la Ley de Suelo TRLS 2/2008

### ÁREA URBANA

18. Valoración inmobiliaria urbana
19. Fiscalidad inmobiliaria
20. Derecho inmobiliario
21. Urbanismo: Planeamiento, gestión y disciplina urbanística
22. Sostenibilidad urbana: Edificación y ciudad
23. Valoración de suelo urbano según el reglamento de valoración de la Ley del Suelo

Compartimos ofertas profesionales con nuestros alumnos y exalumnos. Además, tanto el Máster como el Diploma permiten realizar PRÁCTICAS EXTRACURRICULARES EN EMPRESAS DEL SECTOR.

## TITULACIÓN

Título de Master en Ingeniería de la Tasación y la Valoración (60 créditos ECTS o 600 horas) cursando 9 asignaturas y el Trabajo Fin de Máster.

Diploma de Especialización en Ingeniería de la Tasación y la Valoración (30 créditos ECTS o 300 horas) cursando 5 asignaturas.

Certificado de Aprovechamiento de cada asignatura cursada y superada (equivalente a 60 horas lectivas o 6 créditos ECTS).

## MATRÍCULA

**Precio Máster:** 4.600 €

**Precio Diploma Especialización:** 2.300 €

Incluye la totalidad de la documentación, acceso a la plataforma PoliformaT y expedición del título y certificados. Se puede abonar en 4 plazos.

Existe una reducción del precio de matrícula para los colectivos Alumni UPV, AAA UPV, Alumnos UPV, Personal UPV y miembros de entidades colaboradoras (con convenio entidad-UPV vigente).

## INSCRIPCIÓN

El periodo de inscripción se abre en Junio y termina a final de Septiembre de 2021. Se realiza de forma online a través del portal del Centro de Formación Permanente (CFP) de la UPV.

En la inscripción online, el estudiante deberá completar todos los datos solicitados y adjuntar la fotocopia del DNI, pasaporte o cédula de identidad, la fotocopia del título universitario (título legalizado o apostillado para alumnos extranjeros), y una fotografía de tamaño carnet.

## REQUISITOS DE ADMISIÓN

Para acceder a los estudios de Master, los alumnos deberán estar en posesión de un título universitario oficial español; u otro expedido por una institución de educación superior que otorgue acceso a enseñanzas oficiales de posgrado.

Los alumnos que no ostenten una titulación universitaria, pero acrediten los requisitos legales para cursar estudios en la universidad, y estén ejerciendo o hayan ejercido labor profesional superior a tres años que guarde relación con el programa de estudio, podrán realizar los estudios del Master, pero sólo podrán obtener un certificado de Aprovechamiento de las asignaturas cursadas, no pudiendo optar a la obtención del título de Master. Estos alumnos no podrán superar el 15% de las matrículas.

Excepcionalmente, se admitirán con la consideración de matrícula provisional, estudiantes de las titulaciones de grado que tengan pendiente de superar menos de 30 ETCS (incluido Trabajo Fin de Grado), no pudiendo optar a ningún certificado de los módulos/asignaturas ni a la expedición de su Título Propio hasta la obtención de la titulación correspondiente.

CIWT

CENTRO DE INVESTIGACIÓN EN VALORACIÓN Y TASACIÓN





UNIVERSITAT  
POLITÈCNICA  
DE VALÈNCIA

# INFORMACIÓN

## MÁSTER Y DIPLOMA EN INGENIERÍA DE LA TASACIÓN Y VALORACIÓN

Contacta con la secretaría del Máster para solicitar más información e iniciar el proceso de inscripción:

**Tfno** +34 96 3877032

**E-mail** [ineco@upvnet.upv.es](mailto:ineco@upvnet.upv.es)

**Web** [www.civat.upv.es](http://www.civat.upv.es)