



MÁSTER EN CIENCIAS INMOBILIARIAS

ACREDITADO POR



www.civat.upv.es

Edición: 18ª, Curso 2017-18

Duración: 2 años

Nº créditos: 92 créditos ECTS

Formación a distancia

Idioma: Castellano e Inglés



El Centro de Ingeniería Económica de la Universitat Politècnica de València

El **Centro de Ingeniería Económica** de la Universidad Politécnica de Valencia (UPV) está especializado en la investigación y formación multimedia en el campo de la valoración. Su actividad formativa se inició en el año 1989, con la impartición del primer curso de Valoración en modalidad a distancia, desarrollado a partir de las investigaciones realizadas por el profesorado, materializadas en numerosas publicaciones: libros, artículos, etc. Inicialmente se impartió el Máster en Ingeniería de la Tasación y Valoración y posteriormente se desarrolló el Máster en Ciencias Inmobiliarias, en el que se han formado numerosos profesionales procedentes de diversos lugares de España, Latinoamérica y otros países de Europa.

La UPV se encuentra entre las diez primeras universidades públicas españolas, en producción y productividad en investigación. Su amplio currículum en tesis doctorales y artículos en revistas de prestigio, se proyecta en un fuerte compromiso con la formación de grado y de posgrado. Cuenta con numerosas titulaciones de carácter técnico y empresarial, tiene una amplia experiencia en formación a distancia, y está a la vanguardia de las nuevas tecnologías aplicadas a la formación permanente.

El **Centro de Formación Permanente** (CFP) de la UPV, está impulsando el e-learning como una herramienta útil y necesaria para la formación, entendido como una forma de educación a distancia, donde se crea un entorno para el aprendizaje, facilitando la distribución de los materiales formativos junto con las herramientas de comunicación (chats, foros, correo electrónico, teledocencia, etc.). La metodología es flexible y práctica, combinando las diferentes modalidades de formación online y blended-learning. A través de las nuevas tecnologías, el estudiante y el profesor tienen acceso a cursos multimedia, donde interactúan a través de los servicios interactivos, de los contenidos, materiales y de todo lo necesario para completar su formación con éxito.

El MASTER EN CIENCIAS INMOBILIARIAS y el acceso a RICS

El Máster en Ciencias Inmobiliarias es el **primer curso acreditado por la Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS) en España**. Está acreditado desde el año 2001 y nació con el objetivo de formar a los profesionales del sector inmobiliario para el acceso a la RICS.



Además, el Máster es el **único curso acreditado por RICS del continente europeo, que se imparte a distancia**, lo que le hace más accesible a los profesionales que trabajan en el sector.

La RICS es una institución de gran prestigio internacional, cuyos miembros están reconocidos mundialmente y operan no sólo en Europa, sino en países del resto de continentes. Ser miembro RICS diferencia a los profesionales, porque es una garantía de que poseen altos niveles de conocimiento y actúan con ética e integridad.

Ventajas de ser miembro RICS (MRICS):

- Obtiene una calificación profesional de prestigio, reconocida a nivel mundial, que ofrece la oportunidad de trabajar en todo el mundo.
- Proporciona una ventaja competitiva para los profesionales, que trabajan en los sectores de la tierra, la propiedad y la construcción, y para estudiantes que están considerando una carrera en la profesión.
- Garantiza el cumplimiento de los más altos estándares profesionales de ética y conocimientos en el mundo.

- Obtiene acceso a información on-line sobre la propiedad de la tierra, y orientación profesional y técnica, conocimientos del mercado, e investigación de la industria, con actualizaciones regulares de noticias, eventos de vanguardia y la más alta calidad de la formación.

Más información en www.rics.org y www.rics.org/es/join/

Objetivos del Master

El mercado inmobiliario, tanto en lo que se refiere a la valoración, evaluación y tasación, como a otros estudios de viabilidad, de mercado, etc., ofrece interesantes perspectivas en el ámbito internacional. Existe una amplia demanda para los profesionales, por parte de empresas e instituciones tales como: sociedades de tasación, empresas consultoras de inmuebles, bancos y entidades financieras, fondos de inversión mobiliaria e inmobiliaria, organismos oficiales encargados de funciones fiscales y catastrales, compañías de seguros, y servicios autonómicos y municipales.

En consecuencia, este Máster tiene como objetivo formar en temas de la propiedad de bienes inmuebles, en su sentido más amplio, para el ejercicio profesional, y permitir el acceso al Examen de Competencia Profesional (APC), para formar parte de la RICS. Existen varias convocatorias de APC a nivel nacional que organiza la dirección de RICS.

A quién se dirige

Este programa va dirigido a universitarios, recién titulados, que deseen formarse en la gestión inmobiliaria, y a profesionales en el sector, que deseen ampliar y actualizar su formación, y/o que deseen ser miembros RICS.



I. Verdes-Montenegro, RE Financial Analyst – Debt.

Fui alumna del máster de Ciencias de Inmobiliarias en la promoción de 2012-2014. Al poco tiempo de empezar el máster me surgió la oportunidad de empezar una prácticas en CBRE a través de un profesor, cabe destacar que estábamos en plena crisis y conseguir una oportunidad parecía casi imposible.

Durante los dos años que cursé mi máster fue un complemento de formación imprescindible para mi trabajo y de cara a prepararme para el examen de capacitación RICS. En el Máster de Ciencias Inmobiliarias cuentas con un atención personalizada del profesorado y con el apoyo incondicional de Natividad Guadalajara para ayudarte en los problemas que te puedan surgir. Además hice grandes amigos en el sector, en los que me he podido apoyar profesionalmente.

Gracias al Máster de Ciencias Inmobiliarias estoy desarrollando mi profesión en el campo que más me gusta. Hoy en día, he sacado mi titulación RICS con tan solo dos años de experiencia. Con esfuerzo y actitud todo es posible.

Metodología y sistema de evaluación

El Máster es flexible y se adapta a las necesidades de los alumnos, dado que **se imparte a distancia**, en modalidad de teleformación vía Internet (Web-based learning), a través de un portal Web especialmente diseñado para la formación a distancia: “**PoliformaT**”.

Los alumnos pueden visualizar el material didáctico a través de este portal. También dispone de tablón de anuncios, sistema autoevaluable de preguntas de múltiple elección para cada unidad didáctica, sistema de envío de los casos prácticos y correo electrónico interno del curso.

Además, los alumnos deben asistir, con carácter obligatorio, a dos jornadas presenciales en la UPV. La primera sesión se realiza en el mes de **Octubre, días 16 y 17 de 2017**, y la segunda sesión de clases presenciales será los días **8 y 9 de Febrero de 2018**.

Los alumnos residentes fuera de España pueden optar entre seguir los seminarios de forma presencial en Valencia o en su lugar de residencia mediante "**Policonecta**" (clases en tiempo real).

Finalmente, en Junio se llevan a cabo las pruebas evaluatorias, que junto con la resolución de todas las tareas y trabajos del curso, y la asistencia a los dos seminarios presenciales, son requisitos esenciales para la expedición por la UPV del Certificado de Aprovechamiento de cada una de las asignaturas. Dicha prueba puede realizarse de manera presencial en la Universidad o en el lugar de residencia del alumno a través de la plataforma 'PoliformaT'.

Material didáctico

El material didáctico constituye el núcleo del Máster, y está elaborado por profesores altamente cualificados. Consta de un texto básico y unas unidades didácticas con preguntas de autoaprendizaje, casos prácticos y referencias de lecturas adicionales.

El material de cada asignatura se puede obtener en formato original (libros editados) y/o en formato digital. El material editado se entrega a los alumnos en la 1ª sesión presencial del curso, o en su defecto, se envía por correo postal. El material en formato digital se lo puede descargar el propio alumno desde la plataforma informática 'PoliformaT'.

Contenido del Programa de Máster

El Master en Ciencias Inmobiliarias es impartido por profesorado español y de la Universidad de Nottingham Trent (NTU) del Reino Unido, así como MRICS, RICS académicos y profesionales del sector tanto de empresas privadas como de la administración pública.

El **Máster en Ciencias Inmobiliarias** tiene una duración de 2 cursos académicos, aunque puede realizarse en un año y hasta un máximo de 5 años, en función de la disponibilidad de los alumnos. Cada curso comienza en octubre y finaliza en junio del año siguiente. La relación de asignaturas es:

PRIMER CURSO:

- Derecho inmobiliario (6 créditos)
- Tasación inmobiliaria urbana (6 créditos)
- Urbanismo: Planeamiento, gestión y disciplina urbanística (6 créditos)
- Ética de la valoración (6 créditos)
- Commercial Real Estate and Investment Market Behaviour (12 créditos)
- 1 asignatura optativa

SEGUNDO CURSO:

- Modelos econométricos de valoración (6 créditos)
- Sostenibilidad urbana: Edificación y ciudad (6 créditos)
- Fiscalidad inmobiliaria (6 créditos)

- El mercado del suelo (6 créditos)
- Commercial Real Estate Valuation, Appraisal and Finance (12 créditos)
- 1 asignatura optativa
- Tesina de Master / Prácticas en empresa (8 créditos)

ASIGNATURAS OPTATIVAS:

- Valoración para la Contabilidad y Auditoría de Tasaciones (6 créditos)
- Construcción (6 créditos)
- Catastro (6 créditos)
- Gestión financiera de empresas inmobiliarias (6 créditos)
- El Mercado Inmobiliario Nacional (6 créditos)
- Valoración del suelo urbano, según el reglamento de valoraciones de la Ley del Suelo TRLS 2/2008 (6 créditos)



M. Barnett, Marketing & Sales

Choosing to study MSc Real Estate at the Universitat Politècnica de València has been very beneficial for me personally and is a decision that I am glad I made. The principal reasons for which I chose the Masters were its flexibility, content and the international recognition provided by its RICS accreditation.

The degree is well organized and the two three-day periods of classes each year are a great chance to get to know the other students, the lecturers and of course the university and the city of Valencia.

The university itself is extremely impressive with a vast campus which has a positive, ambitious and modern atmosphere. It also has a growing reputation not just in Spain but also abroad as one of the world's premier new universities which is important as this directly enhances the reputation of its students and alumni.

What I have learnt during the degree on diverse aspects of real estate ranging from planning and law to valuations and development has already been directly applicable to my professional career and has helped open up numerous opportunities. The chance to take the APC and become an RICS member in the future is another important benefit that the Masters provides and one which the majority of its students will take advantage of.

I would recommend the degree to anyone looking to work in the international property sector as well as those already working in the sector as the knowledge, recognition and contacts which will be gained make it an ideal choice.

Equipo docente

Dirección:

Guadalajara Olmeda, M^a Natividad

Dra. Ingeniera y Catedrática de la UPV. Miembro Académico de la Royal Institution of Chartered Surveyors (MRICS) (Especialidad: Valoración).

Autora de varios libros sobre valoración de activos. Ha publicado numerosos artículos en revistas internacionales. Ha dirigido Tesis Doctorales sobre valoración.

Profesorado:

Barrachina Martínez, Isabel

Profesora Contratado Doctor del Departamento de Economía y Ciencias Sociales de la UPV.

Caballer Mellado, Vicente

Dr. Ingeniero y Catedrático emérito de la UPV. Autor de numerosas publicaciones. Consultor externo para proyectos de Naciones Unidas, Comunidades Europeas, Banco Interamericano de Desarrollo, así como de diferentes instituciones y empresas multinacionales. Ha asesorado al Ministerio de Fomento en la elaboración del Reglamento de la Ley del Suelo (TRLRS 2/2008) en valoración del suelo rural.

Carrero Alvaro, Enrique

Licenciado en Ciencias Económicas y Empresariales, Universidad Complutense de Madrid. Master en Ciencias Inmobiliarias Internacionales (UPV y NTU). Miembro de la Royal Institution of Chartered Surveyors (MRICS) desde 2004 (Especialidad: Valoración).

Trabaja en CB Richard Ellis desde Agosto del 2000. A partir del año 2007 fue Director Nacional y Vicepresidente de la Compañía de Valoraciones del grupo en España, CBRE Valuation Advisory, S.A, encargándose del desarrollo del Plan de Negocio de la Compañía de Valoraciones. Actualmente es Director de Servicios Corporativos de CBRE.

Casas Herraiz, Olga

Licenciada en Derecho, especialidad Derecho Privado, por la Universidad de Valencia. Magistrado suplente en la Audiencia Provincial de Valencia. Participación como ponente en diversos cursos organizados por distintas Instituciones Públicas y Privadas.

De La Poza Plaza, Elena

Dra. Licenciada en Administración y Dirección de Empresas por la UPV. Profesora Contratado Doctor del Departamento de Economía y Ciencias Sociales de la UPV.

Femenía Ribera, Carmen

Dra. Ingeniera, Profesora titular del Departamento de Ingeniería Cartográfica, Geodesia, y Fotogrametría de la UPV.

Fernández Fernández, Gerardo Roger

Arquitecto, Urbanista y Técnico en Ordenación del Territorio.

Director General de Urbanismo y Ordenación del Territorio de la Comunidad Valenciana (1990-1995), y Director del Servicio de Urbanismo del Ayuntamiento de Almería (1982-1989).

Corredor de las Leyes Urbanísticas de varias Comunidades Autónomas (Comunidad Valenciana, Castilla La Mancha, Extremadura, Asturias, Islas Baleares y Andalucía). Ha asesorado al Ministerio de Fomento en la elaboración del Reglamento de la Ley del Suelo (TRLRS 2/2008) en valoración del suelo urbano.

Ordura Vidal, Vicente

Arquitecto. Profesor Titular del Departamento de Construcciones Arquitectónicas de la UPV.

Ramos, Maria dos Anjos

Ingeniero Civil (IST - Universidad Técnica de Lisboa). PhD – Caminos Canales y Puertos (U. P. Valencia)

Coordinadora Especialización en Valoración – Ordem dos Engenheiros de Portugal. Fellow de la Royal Institution of Chartered Surveyors (FRICS). Directora Relaciones Internacionales – IBAPE – Brasil

Rodríguez Pasamontes, Jesús

Arquitecto-Urbanista. Profesor asociado del departamento de Urbanismo de la UPV. Ha trabajado en el campo del Urbanismo y Ordenación Territorial, así como en Edificación y Patrimonio-Rehabilitación.

Colaborador desde el año 2.000 en la sociedad profesional Proyectos de Actuaciones Urbanas. S.L.

Royston, Paul John

Head of Property Management and Development, School of Architecture, Design and the Built Environment, Nottingham Trent University and member of the Senior Management Team, School of Architecture, Design and the Built Environment.

MRICS, Member of Royal Institution of Chartered Surveyors, 1987.

Rúa Aguilar, María José

Dra. Ingeniera y Arquitecta por la UPV. Profesora en la Universidad Jaume I de Castellón.

Soriano Bel, José Miguel

Licenciado en Derecho por la Universidad de Valencia. Inspector Financiero y Tributario del Estado desde 1982 (actualmente Inspector de Hacienda del Estado). Vocal TEAR Comunidad Valenciana desde 1992.

Sospedra Piñana, José Ángel

Licenciado en Administración y Dirección de Empresas, UPV. Master Internacional en Ciencias Inmobiliarias (UPV y NTV). Master in European Business by ESCP-EAP en Madrid & Londres. Miembro de la Royal Institution of Chartered Surveyors (MRICS).

Director Regional en CB Richard Ellis. Anteriormente Gestor Admisión y Compras Regional Este – BBVA Real Estate, Anida Operaciones Singulares. De 2006 a 2012 fue director CBRE Valuation Advisory S.A. Levante, Murcia & Baleares.

Tyler, Steven B.

Principal Lecturer, The Nottingham Trent University. External Examiner, PGCert/PGDip/MSc International Real Estate, The Royal Agricultural College, Cirencester. Undergraduate and Postgraduate Programmes, in Construction and Real Estate, as well as short courses (CPD) for industry. Main areas of specialism include real estate and investment valuation and appraisal, property portfolio management and performance analysis and measurement, investment and corporate property management.

MRICS, Member of Royal Institution of Chartered Surveyors.

Requisitos de admisión

Para acceder a los estudios de Master, los alumnos deberán estar en posesión de un título universitario oficial español u otro expedido por una institución de educación superior del Espacio Europeo de Educación Superior, que otorgue acceso a enseñanzas oficiales de posgrado u otro tipo conforme a sistemas educativos ajenos al Espacio Europeo de Educación Superior, que acredite un nivel de formación equivalente a los correspondientes títulos universitarios oficiales españoles de grado y que facultan en el país expedidor del título para el acceso a enseñanzas de posgrado.

Los alumnos que no ostenten una titulación universitaria, pero acrediten los requisitos legales para cursar estudios en la universidad, y estén ejerciendo o hayan ejercido labor profesional superior a tres años que guarde relación con el programa de estudio, podrán realizar los estudios del Master, pero sólo podrán obtener un certificado de Aprovechamiento de las asignaturas cursadas, no pudiendo optar a la obtención del título de Master. Estos alumnos no podrán superar el 15% de las matrículas.

Excepcionalmente, se admitirán con la consideración de matrícula provisional, estudiantes de las titulaciones de grado que tengan pendiente de superar menos de 30 ETCS (incluido Proyecto Fin de Carrera), no pudiendo optar a ningún certificado de los módulos/asignaturas ni a la expedición de su Título Propio hasta la obtención de la titulación correspondiente.

Titulación

El Centro de Formación Permanente (CFP) de la UPV emitirá el **Título de Máster en Ciencias Inmobiliarias** (92 ECTS) una vez que el alumno supere todas las materias, así como el trabajo de tesina de Master, o la memoria de prácticas. Además, se emitirá un *Certificado de Aprovechamiento* de cada asignatura cursada, equivalente a un curso de 6 créditos ECTS o 60 horas de duración.

Matrícula

Precio general: La matrícula completa del primer curso del Master en Ciencias Inmobiliarias en el curso académico 2017/18 es de 3.220 €. Y la del segundo curso de 3.680 €.

Los alumnos y antiguos alumnos de la Universidad Politécnica de Valencia (con carnet [Alumni Plus \(UPV\)](#) activo) y los miembros de las entidades colaboradoras (con convenio entidad-UPV vigente), podrán beneficiarse de una reducción en los costes de matrícula. En dicho caso el importe de la matrícula será de: 2.660 € para el primer curso y 3.040 € para el segundo curso.

Para condiciones diferentes a las anteriores, consultar con la secretaría del máster.

Además, el pago de cada uno de los cursos se puede fraccionar hasta en un máximo de 4 cuotas iguales sin incrementar el precio de la matrícula, y a pagar bimensualmente.

Proceso de inscripción

El período de inscripción se abre desde el mes de junio hasta final del mes de septiembre.

El proceso de inscripción se realiza de forma online a través del portal del [Centro de Formación Permanente \(CFP\)](#) de la UPV.

Los enlaces directos del CFP para inscribirse online en la edición 2017/2018:

- Del [Primer Curso](#) del Máster en Ciencias Inmobiliarias
- Del [Segundo Curso](#) del Máster en Ciencias Inmobiliarias

En la inscripción online deberá completar todos los datos solicitados y adjuntar los siguientes documentos:

- Solicitud de admisión.
- Fotocopia DNI, pasaporte o cédula de identidad.
- Fotocopia del título universitario (título legalizado o apostillado para alumnos extranjeros).
- Una foto tamaño carnet.

Una vez realizada la inscripción online y el pago correspondiente (total de la matrícula o de la primera cuota, según la opción elegida) el CFP enviará automáticamente un email de confirmación. Para completar el proceso de inscripción, es preciso adjuntar el justificante del pago realizado a través de la misma plataforma del CFP.

Al mismo tiempo, el Centro de Ingeniería Económica recibirá registro de la inscripción y confirmará al alumno que la matrícula se ha completado correctamente.

El día anterior al inicio del curso, el CFP enviará las claves de acceso a la plataforma educativa del máster (PoliformaT), mediante un correo electrónico institucional de la Universidad.

Ante cualquier duda en el proceso de inscripción, puede contactar con la secretaria del Centro de Ingeniería Económica por email ineco@upvnet.upv.es o teléfono +34 963 877 032.

Información y contacto

Centro de Ingeniería Económica (INECO) - Universidad Politécnica de Valencia

Facultad de Administración y Dirección de Empresas - Edificio 7J, 3ª Planta

Camino de Vera, s/n - 46022 Valencia (España)

Tel.: +34 963 877 032 E-mail: ineco@upvnet.upv.es Web: www.civat.upv.es

También puede informarse en www.cfp.upv.es

Nota: La información que contiene este documento es a título informativo. Su vigencia se deberá contrastar en el momento de formalizar la matrícula.



UNIVERSITAT
POLITÈCNICA
DE VALÈNCIA

MASTER EN CIENCIAS INMOBILIARIAS, Acreditado por RICS

IMPARTIDO POR LA UPV Y PROFESORADO DE LA NTU

18ª Edición – Curso 2017/2018

SOLICITUD DE ADMISIÓN

D / D^a _____ D.N.I. / Pasaporte _____

Dirección _____ C.P. _____ Localidad / Provincia _____ País _____

Teléfono _____ E-mail (obligatorio) _____

Empresa, Centro o Institución _____

Titulación (o experiencia profesional) _____

Universidad por la que fue expedido _____

¿Cómo conoció este Máster? CFP Colegio Profesional Compañeros Empresa de trabajo Otros _____

Internet (Google) Portales formativos, indique cuál Emagister Educaedu Otros _____

MÁSTER EN CIENCIAS INMOBILIARIAS

El programa de *Máster en Ciencias Inmobiliarias* se compone de 92 créditos ECTS (84 docentes y 8 de Tesina de Máster o Prácticas).

PRIMER CURSO [42 créditos]

- Derecho Inmobiliario, UPV (6 créditos)
- Tasación Inmobiliaria Urbana, UPV (6 créditos)
- Urbanismo: Planeamiento, gestión y disciplina urbanística, UPV (6 créditos)
- Ética de la valoración, UPV (6 créditos)
- Commercial Real Estate and Investment Market Behaviour, NTU (12 créditos)
- * Optativa 1, UPV (6 créditos)

SEGUNDO CURSO [42 + 8 créditos = 50 créditos]

- Modelos econométricos de valoración, UPV (6 créditos)
- Sostenibilidad urbana: Edificación y ciudad, UPV (6 créditos)
- El Mercado del Suelo, UPV (6 créditos)
- Fiscalidad Inmobiliaria, UPV (6 créditos)
- Commercial Real Estate Valuation, Appraisal and Finance, NTU (12 créditos)
- * Optativa 2, UPV (6 créditos)
- Tesina de Master (8 créditos) / Prácticas empresa (8 créditos)

* **OPTATIVAS OFERTADAS A ELEGIR POR EL ALUMNO PARA LA EDICIÓN 2017/18** (6 créditos ECTS cada una).

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Valoración para la Contabilidad y Auditoría de Tasaciones, UPV | <input type="checkbox"/> Construcción, UPV |
| <input type="checkbox"/> Gestión financiera de empresas inmobiliarias, UPV | <input type="checkbox"/> Catastro, UPV |
| <input type="checkbox"/> Valoración suelo urbano según el Reglamento de la Ley del suelo, UPV | <input type="checkbox"/> El Mercado Inmobiliario Nacional, UPV |

Deseo pagar la matrícula en: 1 cuota (Vencimiento pago al formalizar la matrícula)
(Financiación sin intereses) 4 cuotas (Vencimiento primera cuota al formalizar la matrícula, y resto bimensualmente).

Deseo Factura: No Sí, a nombre de _____

Soy alumno o antiguo alumno de la UPV (con carnet Alumni Plus UPV activo): SI NO

Pertenezco a alguna entidad colaboradora con el Centro de Ingeniería Económica (convenio vigente): SI NO

Adjunto remito fotocopia del DNI, pasaporte o cédula de identidad; del título universitario (título legalizado o apostillado para alumnos extranjeros), o superación prueba acceso universidad, en su caso; y 1 foto tamaño carnet.

Para cualquier consulta puede contactar con el Centro mediante correo electrónico o teléfono.



Centro de Ingeniería Económica (INECO) – Universidad Politécnica de Valencia
Tel: +34 963.877.032 E-mail: ineco@upvnet.upv.es Web: www.civat.upv.es

