



UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE VALENCIA  
Centro de Ingeniería Económica



UNIVERSITAT  
POLITÈCNICA  
DE VALÈNCIA

# MÁSTER Y DIPLOMA EN INGENIERÍA DE LA TASACIÓN Y VALORACIÓN

[www.civat.upv.es](http://www.civat.upv.es)

---

Edición: 21ª, Curso: 2017-18

Duración: Flexible (1 a 5 años)

Nº créditos Máster: 60 créditos ECTS

Nº créditos Diploma Especialización: 30 créditos ECTS

Formación a distancia

Idioma: Castellano



UNIVERSITAT  
POLITÈCNICA  
DE VALÈNCIA



Centro de Ingeniería Económica  
Unidad de Valoración y Tasación

## **El Centro de Ingeniería Económica de la Universitat Politècnica de València**

---

El **Centro de Ingeniería Económica** de la Universidad Politécnica de Valencia (UPV) está especializado en la investigación y formación multimedia en el campo de la valoración. Su actividad formativa se inició en el año 1989, con la impartición del primer curso de Valoración en modalidad a distancia, desarrollado a partir de las investigaciones realizadas por el profesorado, materializadas en numerosas publicaciones: libros, artículos, etc. En el año 1998 nació el primer Máster en Ingeniería de la Tasación y Valoración en el que se han formado numerosos profesionales, procedentes de diversos lugares de España, Latinoamérica y otros países de Europa. Es el único Master de Valoración que abarca diferentes áreas de especialización que existe en España y se realiza totalmente de forma on-line.

La UPV se encuentra entre las diez primeras universidades públicas españolas, en producción y productividad en investigación. Su amplio currículum en tesis doctorales y artículos en revistas de prestigio, se proyecta en un fuerte compromiso con la formación de grado y de posgrado. Cuenta con numerosas titulaciones de carácter técnico y empresarial, tiene una amplia experiencia en formación a distancia, y está a la vanguardia de las nuevas tecnologías aplicadas a la formación permanente.

El **Centro de Formación Permanente** de la UPV, está impulsando el e-learning como una herramienta útil y necesaria para la formación, entendido como una forma de educación a distancia, donde se crea un entorno para el aprendizaje, facilitando la distribución de los materiales formativos, junto con las herramientas de comunicación (chats, foros, correo electrónico, teledocencia, etc). La metodología es flexible y práctica, combinando las diferentes modalidades de formación online y blended-learning. A través de las nuevas tecnologías, el estudiante y el profesor tienen acceso a cursos multimedia, donde interactúan a través de los servicios interactivos, de los contenidos, materiales y de todo lo necesario para completar su formación con éxito.

## **Objetivos del Máster**

---

El Master en Ingeniería de la Tasación y Valoración trata de impartir de un modo académico y sistematizado y con ámbito internacional, la enseñanza de valoración y tasación aplicada a una amplia gama de bienes y empresas. La profesión de tasador o valorador, entendida tanto de manera global como especializada por sectores, ofrece interesantes perspectivas tanto en el mercado español como en el internacional. Sin duda, existe una amplia demanda de estos profesionales por parte de empresas e instituciones tales como:

- Bancos y entidades financieras (tasación hipotecaria, métodos evaluatorios para analistas financieros, pricing bursátil).
- Organismos oficiales encargados de funciones fiscales y catastrales.
- Fondos de inversión mobiliaria e inmobiliaria.
- Marchantes, galeristas y otras empresas en el sector de obras de arte y tangibles.
- Empresas consultoras.
- Servicios autonómicos y municipales para la conservación ambiental y cultural.
- Servicios de estudio en el mercado de valores.
- Compañías de seguros.
- Bancos de datos y empresas en el sector de la información.

## A quien se dirige

---

Ingenieros, licenciados, diplomados y otros postgraduados, que deseen formarse en la actividad de la valoración.

## Metodología y desarrollo del curso

---

Enseñanza vía Internet: En régimen de tutorías a distancia con libre elección de asignaturas. Los alumnos pueden acceder a un portal Web diseñado por la UPV para la **formación a distancia (PoliformaT)**, y a través del cual se puede visualizar el material didáctico. La plataforma educativa dispone también de correo interno, tablón de anuncios, sistema autoevaluable de preguntas de múltiple respuesta y sistema de envío de los casos prácticos o tareas.

Para el seguimiento del curso, el alumno dispondrá del material correspondiente, que comprende un texto básico, o apuntes, y unos trabajos o tareas que deberá cumplimentar de forma periódica. Asimismo, se le asignará una clave de acceso a la plataforma educativa del Master (**PoliformaT**).

El desarrollo del curso, tanto del Máster o Diploma, como si opta por asignaturas aisladas, se organiza de la siguiente manera:

- Junio 2017 - 22 de Septiembre de 2017: Preinscripción y matrícula.
- 2 de Octubre de 2017: Inicio del curso. Envío claves para acceder a PoliformaT.
- Octubre: Envío material didáctico editado en las asignaturas que corresponda.
- Octubre – Mayo: Desarrollo del curso on-line. El alumno deberá estudiar el material didáctico que se le envíe o se descargue de la plataforma educativa. Deberá acceder a dicha plataforma y realizar los ejercicios de cada asignatura. Generalmente, el envío de los ejercicios está estructurado en tres entregas a lo largo del curso, una en diciembre, otra en marzo y la última en mayo. Las dudas se consultan vía e-mail con los tutores de cada asignatura.
- Junio 2018: Prueba evaluatoria de cada asignatura, puede realizarse a distancia, a través de PoliformaT, o de manera presencial en la Universidad Politécnica de Valencia. Esta prueba, junto con la resolución de todos los ejercicios, serán requisitos obligatorios para la expedición del Certificado de Aprovechamiento de cada una de las asignaturas.

Las fechas exactas de entrega de ejercicios y de las pruebas evaluatorias finales, se indicarán al inicio del curso.

## Duración

---

Cada curso académico tiene una duración de Octubre a Junio.

El **programa es flexible**, y se adapta a las necesidades de los alumnos dado que se imparte en modalidad de teleformación vía Internet, por lo que en cada curso académico, se puede cursar un mínimo de 1 asignatura y un máximo de: 9 más la tesina/prácticas para el programa de Máster, o 5 más la tesina/prácticas para el Diploma de especialización.

El alumno podrá hacer su propia programación en uno, dos o más cursos académicos (máximo 5) hasta completar las asignaturas necesarias para la obtención de los títulos correspondientes.

Además, cada asignatura puede ser cursada independientemente del resto del programa (de Máster o de Diploma), siendo equivalente a un curso de 60 horas o 6 créditos ECTS, y obtener su correspondiente *Certificado de Aprovechamiento*.

## Titulación

---

- **Título de Master en Ingeniería de la Tasación y la Valoración** (60 créditos ECTS o 600 horas) cursando 9 asignaturas y otra asignatura de Tesina de Master o Prácticas en empresa.
- **Diploma de Especialización en Ingeniería de la Tasación y la Valoración** (30 créditos ECTS o 300 horas) cursando 5 asignaturas y realizando una Tesina de Especialización o Prácticas en empresa.
- **Certificado de Aprovechamiento** de cada asignatura cursada y superada (equivalente a 60 horas lectivas o 6 créditos ECTS).

## Requisitos de admisión

---

Para acceder a los estudios de Master/Diploma, los alumnos deberán estar en posesión de un título universitario oficial español u otro expedido por una institución de educación superior del Espacio Europeo de Educación Superior, que otorgue acceso a enseñanzas oficiales de posgrado u otro tipo conforme a sistemas educativos ajenos al Espacio Europeo de Educación Superior, que acredite un nivel de formación equivalente a los correspondientes títulos universitarios oficiales españoles de grado y que facultan en el país expedidor del título para el acceso a enseñanzas de posgrado.

Los alumnos que no ostenten una titulación universitaria, pero acrediten los requisitos legales para cursar estudios en la universidad, y estén ejerciendo o hayan ejercido labor profesional superior a tres años que guarde relación con el programa de estudio, podrán realizar los estudios del Master/Diploma, pero sólo podrán obtener un certificado de Aprovechamiento de las asignaturas cursadas, no pudiendo optar a la obtención del título correspondiente. Estos alumnos no podrán superar el 15% de las matrículas.

Excepcionalmente, se admitirán con la consideración de matrícula provisional, estudiantes de las titulaciones de grado que tengan pendiente de superar menos de 30 ETCS (incluido Proyecto Fin de Carrera), no pudiendo optar a ningún certificado de los módulos/asignaturas ni a la expedición de su Título Propio hasta la obtención de la titulación correspondiente.

## Matrícula

---

El precio general del Máster es de 4.600 €, y el del Diploma de Especialización de 2.300 €, si ambos son cursados completos en la edición 2017/2018.

El importe general de cada asignatura cursada de manera aislada es de 460 €.

Es posible realizar el pago del curso diferido en 4 cuotas iguales sin incrementar el importe de la matrícula.

Los antiguos alumnos de la UPV (con carnet Alumni Plus UPV activo), y los procedentes de entidades colaboradoras (véase [www.civat.upv.es](http://www.civat.upv.es)) con convenio vigente, pueden beneficiarse de un descuento del importe de la matrícula.

## Proceso de inscripción

---

El período de inscripción se abre de Junio a Septiembre.

El proceso de inscripción se realiza de forma online a través del portal del [Centro de Formación Permanente \(CFP\)](#) de la UPV.

Los enlaces directos del CFP para la inscripción online son:

- Del Máster en Ingeniería de la Tasación y Valoración (si lo va a cursar completo en el curso académico 2017/2018, o ha estado matriculado en años anteriores de alguna asignatura y en este curso se matricula de todos los créditos necesarios para completarlo): **Enlace disponible próximamente**
- Del Diploma de Especialización en Ingeniería de la Tasación y Valoración (si lo va a cursar completo en el curso académico 2017/2018, o ha estado matriculado en años anteriores de alguna asignatura y en este curso se matricula de todos los créditos necesarios para completarlo): **Enlace disponible próximamente**
- De asignaturas aisladas: [Pinche aquí](#) e introduzca en el buscador de cursos el nombre de la asignatura/s a inscribirse en la edición 2017/2018. (**Enlace disponible próximamente**)

En la inscripción online se deben completar todos los datos solicitados y adjuntar los siguientes documentos:

- Solicitud de admisión.
- Fotocopia DNI, pasaporte o cédula de identidad.
- Fotocopia del título universitario (título legalizado o apostillado para alumnos extranjeros).
- Una foto tamaño carnet.

Una vez realizada la inscripción online y el pago correspondiente (total de la matrícula o de la primera cuota, según la opción elegida) el CFP enviará automáticamente un email de confirmación. Para completar el proceso de inscripción, es preciso adjuntar el justificante del pago realizado a través de la misma plataforma del CFP.

Al mismo tiempo, el Centro de Ingeniería Económica recibirá registro de la inscripción y confirmará al alumno que la matrícula se ha completado correctamente.

El día anterior al inicio del curso, el CFP enviará las claves de acceso a la plataforma educativa del Máster/Diploma (PoliformaT), mediante un correo electrónico institucional de la Universidad.

Ante cualquier duda en el proceso de inscripción, puede contactar con la secretaría del Centro de Ingeniería Económica por email o teléfono.

## **Contenido del programa: Asignaturas ofertadas**

---

La oferta de contenidos de los programas en “Ingeniería de la Tasación y Valoración” consta en total de 25 asignaturas agrupadas en un área general y 4 áreas de especialización: artística, financiera, agraria y urbana. Cada asignatura equivale a 6 créditos ECTS (60 horas lectivas).

La relación de asignaturas que puede elegir libremente el alumno para cursar el Programa de Master o el Diploma de Especialización se enumeran a continuación:

### **ÁREA GENERAL:**

1. Catastro
2. Valoración pericial
3. Métodos econométricos de valoración
4. Teoría de los precios y los mercados
5. Construcción
6. Valoración catastral: Una perspectiva internacional
7. Ética de la valoración

#### ÁREA ARTÍSTICA:

8. Valoración y tasación de obras de arte
9. El mercado internacional de obras de arte

#### ÁREA FINANCIERA:

10. Métodos de valoración de empresas
11. Valoración de proyectos de inversión
12. Valoración para la contabilidad y auditoría de tasaciones
13. Gestión financiera de empresas inmobiliarias
14. Valoración de intangibles

#### ÁREA AGRARIA:

15. Métodos de tasación agraria
16. Valoración de árboles
17. Valoración de agua de riego
18. Valoración rural, según la Ley del Suelo TRLS 2/2008

#### ÁREA URBANA:

19. Tasación inmobiliaria urbana
20. El mercado inmobiliario nacional
21. Fiscalidad inmobiliaria
22. Derecho inmobiliario
23. Urbanismo: Planeamiento, gestión y disciplina urbanística
24. Sostenibilidad urbana: Edificación y ciudad
25. Valoración de suelo urbano según el reglamento de valoración de la Ley del Suelo

Puede solicitar el programa detallado de cada asignatura en la Secretaría del Centro ([ineco@upvnet.upv.es](mailto:ineco@upvnet.upv.es)).

### **Prácticas en Empresas**

---

Este Master/Diploma contempla la posibilidad de realizar prácticas externas curriculares a través de un convenio de colaboración educativa UPV-Empresa. Al finalizar las prácticas, el alumno deberá entregar una Memoria de las mismas, que sustituirá a la Tesina de Máster o de Diploma.

### **Contenido de las asignaturas ofertadas**

---

#### ÁREA GENERAL

##### 1. CATASTRO

Se pretende dar una idea del funcionamiento y organización del Catastro centrándose en el caso de España, como ejemplo de catastro fiscal; empezando por los conceptos básicos hasta los últimos avances. Fundamentalmente se hará hincapié en la información gráfica existente en Catastro y como utilizar y aprovechar toda la información disponible

en la Sede Electrónica del Catastro, con la visualización e interpretación de la información y la descarga de datos (formatos dxf, shp, fxcc,...).

##### 2. VALORACIÓN PERICIAL

En una primera parte, se describe la organización y funcionamiento de los juzgados y tribunales españoles, quienes demandan este tipo de valoraciones. A

continuación, se define el marco legislativo, describiendo la prueba pericial de acuerdo a la Ley de Enjuiciamiento Civil. Por último, se tratan los informes judiciales en cuanto a la forma y contenido y se analiza la figura del perito, teniendo en consideración cuál es su intervención en procesos civiles y penales, así como las responsabilidades derivadas de dicha intervención.

### 3. MÉTODOS ECONOMÉTRICOS DE VALORACIÓN

En esta asignatura se proporcionan los conocimientos necesarios para que el profesional sepa cómo obtener, de forma sencilla, modelos de valoración de activos por métodos econométricos, imprescindibles para la realización de valoraciones masivas. Para ello se parte de los conceptos básicos de la estadística descriptiva y funcional, generación y recopilación de datos y el análisis de dichos datos, para llegar a la obtención del modelo econométrico de valoración. Se analizan los resultados de los modelos y se interpreta el significado de cada uno de los parámetros. Todo ello ayudado de numerosos ejemplos y el empleo del programa estadístico SPSS.

### 4. TEORÍA DE LOS PRECIOS Y LOS MERCADOS

Esta asignatura trata aspectos teóricos de Economía, tales como la oferta y la demanda y los diferentes modelos de mercado. También se analizan los costos de producción, así como los mercados responsables de los factores de producción. Finalmente se analiza el papel de la empresa en un mercado competitivo y se estudian distintos aspectos relacionados con la economía de la empresa.

### 5. CONSTRUCCIÓN

La importancia cuantitativa de las construcciones y edificaciones en el ámbito de la valoración, hace necesario que los valoradores adquieran nociones sobre construcción. En esta asignatura se definen quiénes son los agentes implicados en el proceso constructivo, así como las fases que se siguen desde las primeras etapas de gestión de un proyecto hasta las actividades que se siguen posteriormente a la construcción. Asimismo se describe pormenorizadamente las características de cada una de las fases que habitualmente se darán en la construcción de un edificio, desde fase de cimentación hasta la terminación del mismo. Se describen las posibilidades constructivas más frecuentes dentro de cada fase, para que el valorador sea conocedor de la terminología y los procesos constructivos.

### 6. VALORACIÓN CATASTRAL: UNA PERSPECTIVA INTERNACIONAL

La presente asignatura trata la valoración catastral urbana y rústica. Se estudia la situación actual, examinando la normativa, tanto en el mercado urbano de la vivienda como en el mercado de la tierra. También se analizan las tendencias que previsiblemente se seguirán en un futuro, a nivel nacional e internacional.

### 7. ÉTICA DE LA VALORACIÓN

El ejercicio profesional de la valoración, al igual que el de cualquier otra disciplina, debe ser realizado observando medidas y normas que persiguen un correcto comportamiento del profesional. El profesional en valoración debe actuar con el máximo rigor en el servicio al cliente y debe mantener en todo momento la integridad y objetividad en la realización de su trabajo. A este respecto, se analizan las normativas existentes, así como las organizaciones relacionadas con el ámbito de la valoración, en la búsqueda de una correcta deontología profesional.

### ÁREA ARTÍSTICA

#### 8. VALORACIÓN Y TASACIÓN DE OBRAS DE ARTE

En esta asignatura se estudian los factores o variables de una obra de arte que nos conducen al cálculo de su valor y precio de mercado. En el caso de un autor de reconocido prestigio esto resulta fácil por el acceso al mercado, sin embargo para un autor desconocido estos factores se plasmarían en un estudio pormenorizado de todas las acciones y estudios a realizar sobre su obra de arte, desde su estudio preliminar por un historiador, hasta su venta en el mercado secundario del arte. Dentro de todo este estudio multidisciplinar se consideraría la expertización, estudios científicos, legislación, recepción de la obra de arte, fortuna crítica del artista, etc.

#### 9. EL MERCADO INTERNACIONAL DE OBRAS DE ARTE

La asignatura analiza de forma detallada los principales agentes que intervienen en el mercado del arte, dado que, desde que el artista produce una obra de arte hasta que ésta llega a manos del comprador (coleccionista y/o inversor), varios agentes intermediarios entran en contacto con la obra. Asimismo, se estudia la evolución del mercado internacional de arte en los últimos años, en términos de volumen de facturación, atendiendo al país de origen en el que se llevó a cabo la venta, así como a la importancia de la nacionalidad del artista y de las distintas categorías artísticas que generan el mayor volumen de ventas a nivel internacional. A continuación se examina el papel que juega Internet como canal de distribución de las obras de arte, y como agente difusor de la obra de un artista. Posteriormente, se explican las distintas metodologías que permiten la cuantificación y estimación del valor de la obra de un artista.

### ÁREA FINANCIERA

#### 10. MÉTODOS DE VALORACIÓN DE EMPRESAS

En esta asignatura se trata la valoración de empresas, considerando el contexto económico, normativo y legal. Se analizan distintos tipos de valor dentro de este ámbito: valor contable, valor patrimonial, valor actual, valor de mercado,

valor bursátil, etc. Por último se desarrollan los métodos de tasación aplicables.

#### 11. VALORACIÓN DE PROYECTOS DE INVERSIÓN

Se describen los criterios de valoración de proyectos de inversión, considerando la inflación, el impuesto sobre la renta de sociedades, y el riesgo. Dichos proyectos de inversión pueden ser financiados con diferentes fuentes de financiación con su correspondiente coste, que condicionará la realización de la inversión. Finalmente se trata la valoración de proyectos de inversión financieros en activos de renta fija y de renta variable.

#### 12. VALORACIÓN PARA LA CONTABILIDAD Y AUDITORÍA DE TASACIONES

La asignatura presenta una visión actualizada de la contabilidad como un instrumento útil para suministrar información para la toma de decisiones en función de las necesidades de sus usuarios. En primer lugar se comentan los estados contables que toda empresa debe elaborar y presentar anualmente. En segundo lugar se presentan las distintas opciones de financiación interna y externa a la empresa, tanto en el largo como en el corto plazo. En tercer lugar se explican las normas internacionales de contabilidad (NICs), y las normas internacionales de información financiera (NIIF) haciendo especial hincapié en aquellas más relacionadas con la gestión de activos inmobiliarios. Por último se analiza la evolución e implantación de los Acuerdos de Basilea.

#### 13. GESTIÓN FINANCIERA DE EMPRESAS INMOBILIARIAS

En esta asignatura se analiza la estructura financiera de la empresa inmobiliaria en general. También se describen los parámetros económicos que influyen en la inversión inmobiliaria. Por último se desarrolla el procedimiento de evaluación de un proyecto de inversión, teniendo en cuenta la liquidez de la empresa y el coste de la posible financiación para llevar a cabo dicho proyecto.

#### 14. VALORACIÓN DE INTANGIBLES

La valoración de los intangibles: patentes, marcas, concesiones, derechos de autor, fondo de comercio, daños etc, se estudia en la asignatura considerando los principales métodos: basados en el mercado, basados en los ingresos y en los costes. Además, se analizan las regulaciones que dictan las normas nacionales e internacionales en este tipo de valoraciones.

### ÁREA AGRARIA

#### 15. MÉTODOS DE TASACIÓN AGRARIA

Se analiza la valoración aplicable al mercado de fincas agrarias en general, que se puede clasificar en dos grandes grupos: métodos sintéticos y métodos analíticos. Se profundiza en el estudio del método analítico en la actualidad, mediante el análisis del tipo de capitalización, y

en los métodos estadísticos o econométricos. Se distingue entre distintos tipos de valor: valor subjetivo, objetivo y valor probable de mercado.

#### 16. VALORACIÓN DE ÁRBOLES

Se aborda el caso específico de la valoración de árboles, aislados o en conjunto, desde diferentes perspectivas. Por un lado, la valoración de arbolado por su producción, teniendo en cuenta los flujos de caja generados, y por otro, la valoración teniendo en cuenta su valor medioambiental, ornamental o paisajístico.

#### 17. VALORACIÓN DE AGUA DE RIEGO

El uso del agua en actividades agrícolas constituye un coste cuya valoración requiere un análisis específico, frente a otros factores de producción. Se analiza el procedimiento de cálculo de este coste y se examinan casos prácticos reales. También se desarrollan otros procedimientos del cálculo del valor del agua, como por ejemplo, en función de la productividad o como coste de oportunidad medioambiental

#### 18. VALORACIÓN RURAL, SEGÚN LA LEY DE SUELO TRLS 2/2008

Con la nueva Ley de Suelo TRLS 2/2008 se introducen cambios en la consideración del suelo, que inciden directamente sobre su valoración. En esta asignatura se aborda la valoración del suelo rural a efectos de actuaciones de la Administración. Se describe el modo de valoración apropiado, desarrollando el método de capitalización de la renta de una explotación. También se revisa la forma de valorar elementos susceptibles de ser desvinculados del suelo como edificaciones, construcciones e instalaciones y la valoración de árboles de especial valor histórico, medioambiental y paisajístico.

### ÁREA URBANA

#### 19. TASACIÓN INMOBILIARIA URBANA

En esta asignatura se revisan las normativas que existen actualmente en España en referencia a la valoración inmobiliaria, así como las normas internacionales. Teniendo en cuenta el marco legal, se revisan pormenorizadamente los métodos de valoración más frecuentes que se utilizan en la práctica, tanto su fundamento como los aspectos que son necesarios conocer para su aplicación.

#### 20. EL MERCADO INMOBILIARIO NACIONAL

Se analizan las variables que influyen en el comportamiento de la oferta y la demanda en el mercado inmobiliario en España. Se estudia la influencia sobre el valor de mercado de los bienes inmuebles de distintos parámetros, desde un punto de vista espacial (tamaño de la población o diferencias interurbanas) y/o temporal (valores en distintos momentos del tiempo). Se analiza el mercado de compraventa y el de alquiler. Se consideran asimismo distintos usos dentro del mercado inmobiliario (residencial, comercial, industrial, etc.), profundizando en los factores que influyen en los valores de mercado.



## 21. FISCALIDAD INMOBILIARIA

En la presente asignatura se analizan los principales tributos que gravan los bienes inmuebles, considerando su tenencia, transmisión, venta o arrendamiento. También aquellos derivados de las rentas que generan a los agentes, tanto las personas físicas como las jurídicas, implicados en los procesos inmobiliarios. Son objeto de estudio los siguientes: impuesto sobre el valor añadido, impuesto de transmisiones patrimoniales, impuesto de actos jurídicos documentados, impuesto sobre la renta de las personas físicas e impuesto de sociedades.

## 22. DERECHO INMOBILIARIO

Los aspectos básicos del Derecho relacionados con el ámbito inmobiliario son necesarios para el desarrollo profesional del tasador. En este contexto destacan los contratos, cuyo manejo es esencial para los profesionales del sector. Otros aspectos normativos relacionados con el mercado inmobiliario, como son el Registro de la Propiedad y las posibles responsabilidades civiles que se puedan derivar de la construcción y uso de los inmuebles, se analizan pormenorizadamente.

## 23. URBANISMO: PLANEAMIENTO, GESTIÓN Y DISCIPLINA URBANÍSTICA

El valor del suelo, tanto de naturaleza rústica como urbana es un elemento clave en el valor de bienes inmuebles. En esta asignatura se definen y describen conceptos relacionados con el urbanismo y la gestión del suelo, así como distintos modelos de crecimiento urbanístico. Por otro lado, se definen los parámetros urbanísticos que

caracterizan el suelo, ya que de ellos va a depender directamente su valor. Finalmente se analiza en profundidad el caso de la ciudad de Valencia, analizando el marco legal urbanístico, tanto a nivel estatal como autonómico.

## 24. SOSTENIBILIDAD URBANA: EDIFICACIÓN Y CIUDAD

La protección del medio ambiente hace necesaria la búsqueda de estrategias que estén orientadas a conseguir ciudades más sostenibles. Esta asignatura se ha estructurado desde una doble perspectiva. Por un lado, una visión más concreta se centra en el edificio, analizando las estrategias que desde distintos países, especialmente en el caso de España, se siguen con el fin de conseguir un parque edificatorio más sostenible. Por otro lado, se aborda la sostenibilidad desde un punto de vista más global, que tiene en consideración la ordenación territorial y la sostenibilidad de los ámbitos urbanos.

## 25. VALORACIÓN DE SUELO URBANO

El principal objetivo de la asignatura enfoca el ámbito de las valoraciones urbanísticas hacia las distintas categorías identificables en la situación de suelo urbanizado tal como se define en la Ley del Suelo. Los contenidos se desarrollan de manera eminentemente operativa, con la inclusión de ejemplos prácticos para cada una de las mencionadas categorías a estudiar. Se pretende que el alumno se acerque a la valoración urbana dentro de las competencias del marco legislativo en materia de suelo y valoraciones, de forma sencilla, concisa y práctica.

## Equipo docente

---

Dirección del Centro de Ingeniería Económica y Dirección del Master:

*Guadalajara Olmeda, M<sup>a</sup> Natividad*

Dra. Ingeniera y Catedrática del Departamento de Economía y Ciencias Sociales la UPV. Directora del Master en Ciencias Inmobiliarias acreditado por RICS desde sus comienzos en el año 2001. Directora del Máster en Ingeniería de la Tasación y Valoración de la UPV, desde el año 1997. Ha sido vicedecana de la Facultad de Administración y Dirección de Empresas de la UPV. Autora de varios libros sobre valoración de activos, y de artículos en revistas internacionales. Ha dirigido numerosas Tesis Doctorales sobre valoración. Miembro de la Royal Institution of Chartered Surveyors (MRICS) (Especialidad: Valoración).

Administración y profesorado:

*Alcaide González, M<sup>a</sup> Ángeles*

Profesora Asociada del Departamento de Economía y Ciencias Sociales de la UPV. Licenciada en Administración y Dirección de Empresas. Máster en Dirección Financiera y Fiscal, UPV.

Profesorado:

*Andreu Mora, Irene*

Licenciada en Derecho. Abogada. Especialidad derecho procesal.

*Andreu Pérez, Francisco Javier*

Licenciado y Máster en Historia del Arte. Tasador judicial de obras de arte y antigüedades.

*Barrachina Martínez, Isabel*

Profesora Contratado Doctor del Departamento de Economía y Ciencias Sociales de la UPV.

*Caballer Mellado, Vicente*

Dr. Ingeniero y Catedrático Emérito de la UPV. Autor de numerosas publicaciones. Ha sido consultor externo para proyectos de Naciones Unidas, Comunidades Europeas, Banco Interamericano de Desarrollo, así como de diferentes instituciones y empresas multinacionales. Ha asesorado al Ministerio de Fomento en la elaboración del Reglamento de la Ley del Suelo (TRLR 2/2008) en valoración del suelo rural.

*Caballer Tarazona, Vicent*

Profesor Asociado del Departamento de Economía y Ciencias Sociales de la UPV. Licenciado en Administración y Dirección de Empresas.

*Casas Herraiz, Olga*

Licenciada en Derecho, especialidad Derecho Privado, por la Universidad de Valencia. Magistrado suplente en la Audiencia Provincial de Valencia. Participación como ponente en diversos cursos organizados por distintas Instituciones Públicas y Privadas.

*Castelló Fos, Daniel*

Ingeniero Agrónomo por la UPV. Tasador en Euroval.

*Cervelló Royo, Roberto Elías*

Profesor Contratado Doctor del Departamento de Economía y Ciencias Sociales de la UPV. Licenciado en Administración y Dirección de Empresas por la UPV.

*De La Poza Plaza, Elena*

Profesora Contratado Doctor del Departamento de Economía y Ciencias Sociales de la UPV. Licenciada en Administración y Dirección de Empresas por la UPV.

*Femenía Ribera, Carmen*

Dra Ingeniera y Profesora titular del Departamento de Ingeniería Cartográfica, Geodesia, y Fotogrametría de la UPV.

*Fenollosa Ribera, M<sup>a</sup> Loreto*

Dra. Ingeniero Agrónomo. Profesora Contratado Doctor del Departamento de Economía y Ciencias Sociales de la UPV.

*Fernández Fernández, Gerardo Roger*

Arquitecto, Urbanista y Técnico en Ordenación del Territorio.

Director General de Urbanismo y Ordenación del Territorio de la Comunidad Valenciana (1990-1995), y Director del Servicio de Urbanismo del Ayuntamiento de Almería (1982-1989).

Corredor de Leyes Urbanísticas en varias Comunidades Autónomas: C. Valenciana, Castilla La Mancha, Extremadura, Asturias, Islas Baleares y Andalucía. Ha asesorado al Ministerio de Fomento en la elaboración del Reglamento de la Ley del Suelo (TRLR 2/2008) en valoración del suelo urbano.

*Marqués Pérez, Inmaculada*

Ingeniera Agrónomo por la UPV. Profesora Asociada del Departamento de Economía y Ciencias Sociales de la UPV.

*Ordura Vidal, Vicente*

Arquitecto. Profesor Titular del departamento de construcciones arquitectónicas de la UPV.

*Ordura Dies, Alica M<sup>a</sup>*

Arquitecto.

*Ramos, Maria dos Anjos*

Ingeniero Civil (IST - Universidad Técnica de Lisboa). PhD – Caminos Canales y Puertos (U. P. Valencia)  
Coordinadora Especialización en Valoración – Ordem dos Engenheiros de Portugal. Fellow de la Royal  
Institution of Chartered Surveyors (FRICS). Directora Relaciones Internacionales – IBAPE – Brasil

*Rodríguez Pasamontes, Jesús*

Arquitecto-Urbanista. Profesor Asociado del Departamento de Urbanismo de la UPV. Ha trabajado en el  
campo del Urbanismo y Ordenación Territorial, así como en Edificación y Patrimonio-Rehabilitación.  
Colaborador desde el año 2.000 en la sociedad profesional Proyectos de Actuaciones Urbanas. S.L.

*Rúa Aguilar, María José*

Dra. Ingeniera y Arquitecta Técnica por la UPV. Profesora en la Universidad Jaume I de Castellón.

*Soriano Bel, José Miguel*

Licenciado en Derecho por la Universidad de Valencia. Inspector Financiero y Tributario del Estado desde  
1982 (actualmente Inspector de Hacienda del Estado). Vocal TEAR Comunidad Valenciana desde 1992.

*Sospedra Piñana, José Ángel*

Licenciado en Administración y Dirección de Empresas, UPV. Master Internacional en Ciencias  
Inmobiliarias (UPV y NTV). Master in European Business by ESCP-EAP en Madrid & Londres. Miembro  
de la Royal Institution of Chartered Surveyors (MRICS).

Director regional en CB Richard Ellis. Anteriormente fue Gestor Admisión y Compras Regional Este –  
BBVA Real Estate, Anida Operaciones Singulares. De 2006 a 2012 fue director CBRE Valuation Advisory  
S.A. Levante, Murcia & Baleares.

## **Información y contacto**

---

Centro de Ingeniería Económica (INECO) - Universidad Politécnica de Valencia

Facultad de Administración y Dirección de Empresas - Edificio 7J, 3<sup>a</sup> Planta

Camino de Vera, s/n - 46022 Valencia (España)

Tel: +34 963 877 032 E-mail: [ineco@upvnet.upv.es](mailto:ineco@upvnet.upv.es) Web: [www.civat.upv.es](http://www.civat.upv.es)

También puede informarse a través del Centro de Formación Permanente de la UPV: [www.cfp.upv.es](http://www.cfp.upv.es)

Nota: La información que contiene este documento es a título informativo. Su vigencia se deberá  
contrastar en el momento de formalizar la matrícula.



UNIVERSITAT  
POLITÈCNICA  
DE VALÈNCIA

# MASTER O DIPLOMA ESPECIALIZACIÓN EN INGENIERÍA DE LA TASACIÓN Y VALORACIÓN (21ª Edición)

SOLICITUD DE ADMISIÓN

D. / D<sup>a</sup> \_\_\_\_\_

D.N.I. / Pasaporte \_\_\_\_\_ Dirección \_\_\_\_\_

C.P. \_\_\_\_\_ Localidad / Provincia \_\_\_\_\_ País \_\_\_\_\_

E-mail (obligatorio) \_\_\_\_\_ Telf. \_\_\_\_\_

Empresa, Centro o Institución \_\_\_\_\_

Titulación (o experiencia profesional) \_\_\_\_\_

Desea inscribirse:

- Para realizar **Asignaturas aisladas o cursos**.  
 Para proseguir y realizar el **Máster en Ingeniería de la Tasación y Valoración** (9 asignaturas + Tesina Máster o Prácticas)  
 Para proseguir y realizar **Diploma de Especialización** (5 asignaturas + Tesina de Especialización o Prácticas)

¿Cómo conoció este Máster?  CFP  Colegio Profesional  Compañeros  Empresa de trabajo  Otros \_\_\_\_\_  
 Internet (Google)  Portales formativos, indica cuál  Emagister  Educaedu  Otros \_\_\_\_\_

## ASIGNATURAS OFERTADAS A ELEGIR POR EL ALUMNO PARA LA MATRÍCULA DEL CURSO 2017/2018

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Catastro  | <input type="checkbox"/> Métodos de Tasación Agraria   |
| <input type="checkbox"/> Valoración Pericial                                       | <input type="checkbox"/> Valoración de Árboles   |
| <input type="checkbox"/> Métodos econométricos de valoración                       | <input type="checkbox"/> Valoración del Agua de Riego  |
| <input type="checkbox"/> Teoría de los Precios y los Mercados                      | <input type="checkbox"/> Valoración rural, según la Ley del Suelo TRLS 2/2008                                |
| <input type="checkbox"/> Construcción  | <input type="checkbox"/> Tasación Inmobiliaria Urbana  |
| <input type="checkbox"/> Valoración Catastral: Una Perspectiva Internacional       | <input type="checkbox"/> El Mercado Inmobiliario Nacional  |
| <input type="checkbox"/> Ética de la valoración                                    | <input type="checkbox"/> Fiscalidad Inmobiliaria   |
| <input type="checkbox"/> Valoración y Tasación de Obras de Arte                    | <input type="checkbox"/> Derecho Inmobiliario  |
| <input type="checkbox"/> El mercado Internacional de Obras de Arte                 | <input type="checkbox"/> Urbanismo: Planeamiento, gestión y disciplina urbanística                           |
| <input type="checkbox"/> Métodos de Valoración de Empresas                         | <input type="checkbox"/> Sostenibilidad urbana: Edificación y ciudad   |
| <input type="checkbox"/> Valoración de Proyectos de Inversión                      | <input type="checkbox"/> Valoración del suelo urbano según el reglamento de valoraciones de la Ley del Suelo |
| <input type="checkbox"/> Valoración para la Contabilidad y Auditoría de Tasaciones |  |
| <input type="checkbox"/> Gestión Financiera de Empresas Inmobiliarias              | <input type="checkbox"/> Tesina de Máster  |
| <input type="checkbox"/> Valoración de Intangibles                                 | <input type="checkbox"/> Tesina de Especialización   |
|  | <input type="checkbox"/> Prácticas   |

Deseo pagar la matrícula en:  1 cuota (Vencimiento pago al formalizar la matrícula)  
 (Financiación sin intereses)  4 cuotas (Vencimiento primera cuota al formalizar la matrícula, y resto bimensualmente)

Deseo Factura:  No  Sí, a nombre de \_\_\_\_\_

Soy alumno o antiguo alumno de la UPV (con carnet Alumni Plus UPV activo):  SI  NO

Pertenezco a alguna entidad colaboradora con el Centro de Ingeniería Económica (convenio vigente):  SI  NO

- Remito:** - Fotocopia del DNI, pasaporte o cédula de identidad;  
 - Fotocopia del título universitario (título legalizado o apostillado para alumnos extranjeros), o superación prueba acceso universidad, en su caso;  
 - 1 foto tamaño carnet.  
 - Fotocopia del carnet Alumni Plus UPV, en su caso.

Para cualquier consulta puede contactar con el Centro mediante teléfono o e-mail.



Centro de Ingeniería Económica  
Universitat Politècnica de València

