

RICS E IBAPE CONVIDAM



**SEMINÁRIO DE NORMAS
INTERNACIONAIS
DE AVALIAÇÃO**

25 e 26 de Abril, São Paulo - SP
CBB - Centro Britânico Brasileiro
Rua Ferreira de Araújo, 741 - Pinheiros

sobre a RICS



A **Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS)**, sediada em Londres, é líder mundial em qualificação global de profissionais das áreas de terras/terrenos, construção civil e propriedade (Real Estate).

Fundada em 1868, a organização atualmente possui mais de 180.000 membros em 146 países. A **RICS** tem forte reconhecimento nos mercados europeus e na Índia, e vem crescendo nos países americanos, como os EUA, Canadá, países caribenhos e Brasil.

Reconhecida mundialmente, a **RICS** engloba 17 especialidades abrangendo todo o mercado imobiliário e indústria da construção. A instituição possui membros que vão desde estudantes até empresários de sucesso do mercado. Seus profissionais estão espalhados globalmente em empresas de prestígio como a Cushman & Wakefield, Internacional Colliers, CBRE, entre outras, que são reconhecidos pela sua qualidade técnica e por seguirem elevado padrão de Ética e Conduta. Existem três níveis de associação **AssocRICS**, **MRICS** e **FRICS** sendo este último o mais alto grau reservado à poucos profissionais de grande destaque.

Empenhada em estabelecer e manter os mais altos padrões de excelência e integridade do mercado, a **RICS** atua de forma imparcial e com autoridade nas principais questões que afetam os negócios e a sociedade, trabalhando diretamente com governos e associações renomadas do setor.

O Red Book da **RICS** fornece todas as orientações sobre os Padrões Internacionais de Avaliação de forma clara, detalhada e eficiente para avaliadores e seus clientes. Ele orienta assuntos como as cartas de instruções, inspeções e o conteúdo dos relatórios de avaliação estando de acordo com as normas internacionais e IVSC. O uso do RedBook garante transparência dos negócios a todos os profissionais do setor.

sobre o IBAPE



IBAPE NACIONAL
Instituto Brasileiro
de Avaliações e Perícias
de Engenharia

O **IBAPE – Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia**, Entidade Federativa Nacional, instituição sem fins lucrativos, congrega entidades atuantes nas áreas de Engenharia de Avaliações e Perícias de Engenharia em diversas Unidades da Federação. Dentre seus objetivos destacam-se ações visando o aprimoramento, divulgação e transmissão do conhecimento técnico.

É filiado às mais importantes entidades internacionais dedicadas ao segmento de avaliações: **UPAV – União Panamericana de Associações de Avaliação** e o **IVSC - Conselho Internacional de Normas de Avaliação**, organismos voltados

para a difusão do conhecimento técnico e normalização nos âmbitos continental e global.

Foi fundado em 19 de setembro de 1957 e, em 25 de outubro de 1995, reestruturado pela fusão com a **Associação Brasileira de Entidades de Engenharia de Avaliações e Perícias**, tornando-se uma associação de âmbito Federativo Nacional e de duração indeterminada.

O **IBAPE** é composto por entidades estaduais associadas, em todas as regiões do Brasil, ou seja, tem como missão representar nacionalmente e internacionalmente os melhores Institutos de Avaliações e Perícias de Engenharia do Brasil.

sobre o evento

A atividade de avaliação imobiliária tem, cada vez mais, uma evidente relevância econômica. Em contra partida, o mercado de real estate tem vivenciado uma crescente carência do mercado em encontrar profissionais capacitados para execução de avaliação de acordo com normas internacionais de avaliações. Tendo em vista este cenário, a **RICS** e o **IBAPE** realizam o primeiro **Seminário de Normas Internacionais de Avaliação**.

Os participantes terão a oportunidade de conhecer as regras do IVS / Red Book, além de manterem-se alinhados as novas necessidades do mercado brasileiro e global.

Por ocasião do evento, o **IBAPE** lançará a tradução das Normas IVS que tem por objetivo promover a uniformidade de entendimento das avaliações e identificar os princípios uniformes para a execução de trabalhos de avaliações em um âmbito mundial.

As Normas IVS foram adotadas como normas pan-americanas de avaliações e fazem parte do Red Book da **RICS** de maneira integral.

Tradução Simultânea Inglês – Português

a quem se destina?

- Profissionais de avaliação;
- Profissionais da área de auditoria;
- Profissionais atuantes no setor bancário com avaliação de bens;
- Profissionais da área de Gestão Patrimonial.



25 DE ABRIL DE 2013 - TARDE

13:30 – 14:00 Welcome Coffee

14:15 – 14:55 Abertura Institucional

15:00 – 15:40 Apresentação da Norma e Estrutura da Norma IVSC
Julio Torres (UPAV)

15:40 – 16:00 Coffee Break

16:00 – 17:45 Definições da IVS, Alcance de trabalho e implementação.
Apresentação: **Carlos Eduardo Cardoso**
Moderador: **Paulo Câmara**
Debatedor: **Octávio Galvão**

17:45 – 18:45 Cocktail

26 DE ABRIL DE 2013 - MANHÃ

08:30 – 9:00 Welcome Coffee

09:15 – 11:00 Base de valores e abordagens de avaliação; Correlação
entre as normas brasileiras e internacionais
Apresentação: **Osório Gatto**
Moderador: **Maria dos Anjos**
Debatedor: **Paulo Grandiski e Sérgio Antão**

11:00 – 11:20 Coffee Break

11:20 – 12:45 Valores Negativos; Custos de reedição

Apresentação: **Anthony Banfield**

Moderador: **Osório Gatto**

Debatedor: **German Nogueira**

13:05 – 14:15 Livre para almoço

TARDE

14:15 – 15:00 IVS 200 – Negócios e participações em negócios

Apresentação: **Otávio Bachir** (E&Y)

15:00 – 15:45 IVS 300 – Avaliação para demonstrações financeiras e

IVS 310 avaliações para garantias financeiras

Apresentação: **Anthony Banfield**

15:45 – 16:05 Coffee Break

16:05 – 17:35 IVS 230 Direitos sobre imóveis :

Apresentação: **Eduardo Rottmann**

Moderador: **German Nogueira**

Debatedor: **Maria dos Anjos**

17:35 – 17:40 Agradecimento e Encerramento

Pierpaolo Franco



ANTHONY BANFIELD

Anthony tem vasta experiência em avaliação e é o autor do Guia do Avaliador para o Red Book de 2012 da RICS. Ele é assessor da APC e levou a Formação de Avaliação para diversas empresas em todo o mundo, incluindo empresas como CBRE, Internacional Colliers, Cushman & Wakefield. Ele ajudou a desenvolver e apresentou uma série de cursos sobre avaliação de imóveis comerciais, incluindo Red Book Workshops, Fundamentos de Avaliação (Comercial), Contaminação por Avaliação, DCF, Avaliação de Padrões Internacionais, entre outros em workshops, aulas de web, e-learning, cursos combinados de aprendizagem e podcasts para formação RICS desde 2008.



CARLOS EDUARDO CARDOSO

Carlos Eduardo Cardoso é Engenheiro Eletricista e Mestre em Administração pela Universidade Mackenzie, e Pós-Graduado em Engenharia Ambiental pela Unicamp. Cardoso é sócio fundador da Century Consulting, atual KPMG Avaliações Patrimoniais, atualmente o executivo é Accredited Senior Appraiser pela American Society of Appraisers e associado do IBAPE – SP



CHRIS THORNE

Antes de sua nomeação como Diretor Técnico do Conselho IVSC, Chris tornou-se membro do Conselho de Normas da IVSC em 2003 e foi presidente entre 2008 e 2010. Entre 1993 e 2010, ele também atuou em diversos comitês de avaliação da RICS, incluindo oito anos como presidente do Conselho Editorial do Red Book. O executivo possui vasta experiência profissional de avaliação, principalmente no mercado imobiliário comercial. Antes de entrar para o IVSC também foi Diretor de Avaliação Técnica do BNP Paribas Estate Real.



EDUARDO ROTTMAN

Eduardo Rottmann, é Engenheiro Civil formado pela Fundação Getúlio Vargas. Sócio da Contacto Consultores Associados, é consultor junto a organismos multilaterais e órgãos públicos, perito judicial árbitro, avaliador e professor de cursos de pós-graduação. Representa o Brasil junto ao IVSC, é Secretário de Normas da UPAV, diretor do IBAPE, ex-presidente e fundador da LARES e fellow da RICS.



GERMAN NOGUERA CAMACHO

German Noguera Camacho é Engenheiro Mecânico pela Universidade dos Andes (Colômbia) e Pós-Graduado em Engenharia Ambiental e em Finanças pela Universidade dos Andes (Colômbia). Foi Vice-presidente Técnico da UPAV (2004-2006), Delegado da Colômbia para IVSC (2003-2010) e membro do Standards Board do IVSC (2005-2008). Também foi x-Presidente da Sociedade Colombiana de Avaliadores, Diretor de ONC Ltda (Assessorias e Avaliações) e Palestrante em avaliações na Argentina, Chile, Peru, Equador, Venezuela, Bolívia, Colômbia, Panamá, Costa Rica, El Salvador, República Dominicana, México, EUA, Espanha e Brasil.



JÚLIO TORRES COTO

Júlio Torres Coto é Engenheiro Civil pela Universidade Nacional Autônoma de México, Mestre em Avaliação Pós Graduado em Engenharia de Avaliação pela Universidade Autônoma de Baja California. Sócio fundador da A.E.I.O.U., S.C., oficina de avaliações, também é Sócio do Colégio de Valuadores de Baja California, membro da Appraisal Institute, invitado como Fellow por Royal Institution of Chartered Surveyors. Atualmente é Presidente da UPAV União Pan-americana de Associações de Avaliação.



MARIA DOS ANJOS RAMOS

PhD – Caminos Canales y Puertos – UPV (Espanha); PADE – High Management (IESE/Univ. Navarra); Economia Europeia (Univ. Católica Portuguesa-Lisboa); Administração Financeira (FGV-RJ-Brasil); Mediação Conflitos (MEDIARCOM/Univ. NOVA-Lisboa); Engenheira Civil pelo Instituto Superior Técnico de Lisboa. Bancária/Empresária/Professora Aposentada, Avaliadora. Coordenadora da Especialização de Avaliações de Engenharia na Ordem dos Engenheiros – Portugal. Fellow da RICS. Associada do IBAPE.



OSÓRIO ACCIOLY GATTO

Mestre em Economia pela Universidade Mackenzie, Engenheiro Mecânico pela Faculdade de Engenharia Mackenzie; e Pós-graduado em Engenharia de Avaliações e Perícias pela FAAP. Atualmente é Presidente do IBAPE, sendo ex-presidente do IBAPE/SP, Professor de Análise de Investimentos e de Avaliações Econômicas na FAAP e Diretor da Mercatto Assessoria e Avaliações.



OCTÁVIO GALVÃO

Engenheiro Civil pela Escola de Engenharia Mauá, com especialização em Hidráulica e Saneamento. Atua nas áreas de avaliações e perícias desde 1988 prestando consultoria e exercendo as funções de perito e assistente técnico em processos judiciais e arbitragens. Sócio de Contacto Consultores Associados, foi presidente do Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia IBAPE (São Paulo e Nacional). Co-autor dos livros Engenharia de Avaliações, Perícias de Engenharia e Perícias em Arbitragem. Atual coordenador da Câmara de Perícias do IBAPE/SP e da Comissão de Estudos da norma de Avaliação de Bens da ABNT.



OTÁVIO BACHIR

Formado em Economia pela UNICAMP e cursando Mestrado em Administração de Negócios na FGV, Otávio é Gerente Sênior Executivo do grupo Capital Transformation da área de Transaction Advisory Services da Ernst & Young Terco Brasil, e possui mais de seis anos de experiência em avaliação e construção de modelos, avaliações de negócios para reestruturações societárias, análise de estratégias financeiras e operacionais, estudos de localização, avaliação de marcas e ativos intangíveis, análise de processos voltados para a viabilidade de negócios, fusões e aquisições e assessoria em processos de reestruturações societárias com envolvimento da CVM (Comissão de Valores Mobiliários).



PAULO CÂMARA

Paulo tem 40 anos de experiência profissional, sendo os últimos trinta anos dedicados ao mercado imobiliário, sendo 20 destes dedicados à direção de empresas internacionais de consultoria imobiliária, como Mackenzie Hill e Cushman & Wakefield. Em 2002 fundou a empresa Câmara de Consultores, dedicada a prestar serviços de avaliação, estudos de vocação, consultoria em investimentos, montagem de operações build to suit e intermediação de vendas e locações de imóveis para grandes clientes nacionais e multinacionais. Em 2012 criou com Raymond Smith FRICS a empresa Câmara & Smith Consultores, que se dedica a atender clientes nacionais e estrangeiros, fazendo avaliações de imóveis pelas normas internacionais (Red Book e IVSC).



PAULO GRANDISKI

Paulo Grandiski, Eng. Civil pela EPUSP, pós-graduado em engenharia de avaliações e perícias pela UNISANTA, atua como perito, palestrante e consultor em perícias e avaliações, sendo professor destas matérias em vários cursos de pós-graduação e mestrado, é colaborador na elaboração de normas correlatas da ABNT e do IBAPE/SP.



PIERPAOLO FRANCO

Pierpaolo associou-se a RICS em 2009, onde iniciou e desenvolveu o treinamento de negócios internacional para a organização. Pierpaolo foi fundamental na formação da estratégia de negócios, incluindo uma série de produtos que abrange face-to-face, e-learning, aprendizado compartilhado, ensino à distância e aulas online. Nos últimos anos, Pierpaolo tem como objetivo expandir a oferta da RICS em treinamento de alta qualidade para apoiar os profissionais no ambiente de trabalho em várias regiões do mundo e particularmente no Brasil.



SÉRGIO ANTÃO PAIVA

Mestre em Ciências em Planejamento Urbano e Regional pela COPPE da UFRJ, Engenheiro Civil pela UFRJ, Engenheiro da Gerência de Filial de Desenvolvimento Urbano e Rural da CAIXA no Rio de Janeiro, instrutor na área de avaliações da Universidade Corporativa CAIXA e Secretário da Comissão de Estudos da ABNT que estuda as normas de avaliação de bens.

INSCRIÇÕES:

MEMBROS RICS E ASSOCIADOS IBAPE - R\$ 449,00
NÃO MEMBROS/ASSOCIADOS - R\$ 689,00

Para fazer a sua inscrição,
entre em contato pelo email:

eventos@ibape-nacional.com.br

ou pelo telefone: (11) 3115-3784.